



● **CALUM Ejendomsaktieselskab A/S**

CALUM Ejendomsaktieselskab A/S beskæftiger sig med udvikling af fast ejendom i hele Danmark. CALUM står for god arkitektur og kvalitet på de bedste beliggenheder, hvor virksomheden gennem tæt samarbejde med førende arkitekter har udviklet en række spændende erhvervs- og boligprojekter. Boligprojekterne omfatter både andelsboliger, ejerlejligheder, énfamiliehuse og ferieboliger. CALUM udvikler og indretter ligeledes erhvervsjendomme til salg eller leje alt efter brugerens ønsker. Fælles for alle projekter er elegant design kombineret med solid håndværk.

**CALUM CONCEPT** er et totalkoncept for køb af byggegrund og hele byggeprocessen. Køb af grund inkluderer således en lang række "gratisydelser" som indretningsarkitekt, havearkitekt, advokat, ingeniørtilsyn, landsinspektør og geoteknikker. Samt en række fordelagtige rabattalder med førende leverandører.

**CALUM CONCEPT+** er et nyt koncept, hvor køberne forpligter sig til at benytte et af vore tre tilknyttede arkitektfirmaer. Til gengæld sikrer vi, at ikke blot den enkelte bolig men hele området fremstår som en eksklusiv helhed.

● **CALUM Ejendomsaktieselskab A/S**

CALUM Ejendomsaktieselskab A/S engages in property development throughout Denmark. CALUM stands for good architecture and quality in prime locations, and in close collaboration with leading architects the company has developed a number of exciting business and residential projects. Our residential projects include cooperative housing, owner-occupied flats, single-family houses and holiday homes. CALUM also develops and furnishes commercial properties for sale or letting, depending on user requirements. All CALUM projects are characterised by elegant design in combination with solid craftsmanship.

**CALUM CONCEPT** is an all-in concept comprising the acquisition of plots and the entire building process. Acquiring plots thus includes a large number of "free services", including those of an interior designer, a landscape gardener, a lawyer, an inspecting engineer, a surveyor and a geotechnician. Also included are a number of advantageous discounts from leading suppliers.

**CALUM CONCEPT+** is a new concept under which buyers undertake to use one of our three affiliated firms of architects. In return, we guarantee an exclusive look, not only of individual properties, but of the entire areas in which they are sited.

● **CALUM Ejendomsaktieselskab A/S**

Die CALUM Ejendomsaktieselskab A/S beschäftigt sich mit der Entwicklung von Immobilien in ganz Dänemark. CALUM steht für gute Architektur und Qualität in den besten Lagen. Hier hat das Unternehmen in enger Zusammenarbeit mit führenden Architekten eine Anzahl interessante Gewerbe- und Wohnprojekte entwickelt. Unsere Wohnprojekte umfassen Genossenschaftswohnungen, Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser und Urlaubswohnungen. CALUM entwickelt und richtet auch Gewerbeimmobilien ein – als Verkaufs- oder Mietobjekte und ganz nach den Wünschen des Benutzers. Allen Projekten gemeinsam ist ein elegantes Design, kombiniert mit gediegenem Handwerk.

**CALUM CONCEPT** ist ein Gesamtkonzept für den Erwerb eines Baugrundstücks und den gesamten Bauprozess. Der Grundstückserwerb umfasst somit eine Vielzahl an „Gratisleistungen“ wie Innenarchitekt, Gartenarchitekt, Anwalt, Bauaufsicht, Vermessungsingenieur und Geotechniker sowie etliche günstige Rabattvereinbarungen mit führenden Lieferanten.

**CALUM CONCEPT+** ist ein neues Konzept, bei dem sich die Käufer verpflichten, eine der drei uns angeschlossenen Architektenfirmen in Anspruch zu nehmen. Im Gegenzug garantieren wir, dass nicht nur die einzelne Wohnung, sondern das gesamte Gebiet als exklusives Ganzes erscheint.

● **Jobcenter Hjørring**

Blandt de mange erhvervsprojekter, som CALUM har udviklet, er Jobcenter Hjørring, der er indrettet i Nestlé's gamle fabriksbygninger i Sct. Knuds Erhvervspark.

Jobcentret er arbejdsplads for omkring 200 medarbejdere og er indrettet med respekt for de gamle produktionslokaler særlige historie, samtidig med at der i indretningen er taget højde for de normer og krav, der stilles til en moderne arbejdsplads.

Rumfornemmelsen er bevaret. Der er højt til loftet i de lyse lokaler, som dækker 6.500 kvm. I Søjlehallen er indrettet ekspedition, hvor brugerne ved hjælp af en række computere kan begynde deres jobsøgning. I tårnet er indrettet mødelokaler og kontorer.

Entreprenørvirksomheden Skanska har haft ansvaret for ombygningen, mens det er arkitektfirmaet Kjaer & Richter fra Århus, der har stået for tegnarbejdet. Hele bygningskomplekset, der foruden Jobcenter Hjørring, indeholder en række andre erhvervslokaler, ejes af CALUM Koncernen, mens Hjørring Kommune har lejet sig ind for en periode på foreløbig 30 år.

● **Jobcenter Hjørring**

The many commercial projects developed by CALUM include Jobcenter Hjørring, which is housed in the old Nestlé factory buildings in Sct. Knuds Erhvervspark.

Staffed by approx. 200 employees, the job centre is furnished with due respect for the special history of the old production facilities, while the interior design has at the same time taken account of the norms and requirements of a modern workplace.

A wonderful sense of space has been retained. The ceilings are high in the light and airy offices, which cover 6,500 square metres in all. At Søjlehallen, users can start their job searches using a number of PCs. The tower has been turned into meeting rooms and offices.

The firm of contractors Skanska was in charge of the conversion, while the architects Kjaer & Richter from Aarhus did the drawings. The entire complex, which in addition to Jobcenter Hjørring also houses a number of businesses, is owned by the CALUM company. The Municipality of Hjørring has taken out a 30-year lease on the premises.

● **Jobcenter Hjørring**

Zu den vielen Gewerbeprojekten, die CALUM entwickelt hat, gehört das Jobcenter Hjørring, das in den alten Nestlé-Fabrikgebäuden im Sct. Knuds Erhvervspark eingerichtet wurde.

Das Jobcenter – Arbeitsplatz für etwa 200 Mitarbeiter – wurde mit gebührendem Respekt vor der besonderen Geschichte der alten Produktionsräume eingerichtet, entspricht aber gleichzeitig den Normen und Ansprüchen, die heute an einen modernen Arbeitsplatz gestellt werden. Das Raumgefühl ist erhalten. Die hellen Räume mit einer Bodenfläche von insgesamt 6.500 m<sup>2</sup> haben hohe Decken. Die Säulenhalle wurde für den Publikumsverkehr eingerichtet, hier können sich die Besucher an Computern über das Stellenangebot informieren und mit der Stellensuche beginnen. Der Turm beherbergt Besprechungsräume und Büros.

Verantwortlich für den Umbau war das Bauunternehmen Skanska, Entwürfe und Zeichnungen wurden von der Architektenfirma Kjaer & Richter aus Århus angefertigt. Der gesamte Gebäudekomplex, der außer dem Jobcenter Hjørring eine Reihe andere gewerblich genutzte Räumlichkeiten enthält, ist im Besitz des CALUM Konzerns. Die Kommune Hjørring hat sich für vorläufig 30 Jahre eingemietet.