



● Nybolig Berg Risager

Tillid, højt fagligt niveau, service med kunden i centrum og seriøs rådgivning er nøgleværdier hos Nybolig Berg Risager. Virksomheden, der indehaves af Berg Risager og sønnen Thomas Risager – begge statsautoriserede ejendomsmæglere – beskæftiger 11 medarbejdere, hvoraf de seks er erfarne mæglere med stort lokalkendskab.

Nybolig Berg Risager begyndte at sælge ejendomme tilbage i 1973, og fra 2000 var Berg Risager ene-ejer af virksomheden, indtil Thomas blev medejer den 1. januar 2006. Berg Risager, der selv har en fortid som landmand, har i mange år været en af landets førende formidlere af landbrugsejendomme – fra de helt små hobbylandbrug til 1,5 mio. kr. til store herregårde og godser til 200 mio. Det er såle-

des naturligt, at han primært tager sig af vurdering og salg af ejendomme på landet samt liebhaver-ejendomme.

Thomas Risager har specialiseret sig i salg af parcelhuse og liebhaver-ejendomme, men er i øvrigt klar til sammen med de øvrige mæglere at yde en både professionel og seriøs rådgivning i forbindelse med salg af andelsboliger, rækkehuse, ejerlejligheder, erhvervs-ejendomme og sommerhuse.

Med alle kompetencer samlet i ét hus er det Nybolig Berg Risagers erklærede mål at være Vendsyssels bedste og mest seriøse ejendomsmæglerfirma. Det geografiske kerneområde er Hjørring og Nordjylland, men når det handler om landbrugsejendomme, kommer Berg Risager over hele landet.

I 1994 blev Berg Risager tilknyttet Nybolig-kæden, og i dag har forretningen til huse på Sct. Olai Plads, hvor kunderne i butikkens showroom kan finde salgsopstillinger, der løbende opdateres for samtlige ejendomme til salg. I boligbio står en 88 tommer fladskærm klar til at vise kunderne fotos, plantegninger og samtlige relevante data på ejendommen. Endelig er der som noget ganske enestående etableret en stillezone, hvor kunderne i ro og mag kan studere den eller de ejendomme, som måtte have interesse.

Hos Nybolig Berg Risager arbejder alle for, at både køber og sælger er tilfredse, når den afsluttende underskrift sættes på dokumenterne. Og kunderne er tilfredse. Nybolig Berg Risager kom nemlig ind på en flot tredjeplads i en tilfredshedsundersøgelse blandt kunderne i alle Nyboligs ca. 200 butikker i Danmark.

● Nybolig Berg Risager

Trust, specialist knowledge, customer-centred service and professional advice are core values at Nybolig Berg Risager. The business, which is owned by Berg Risager and his son Thomas Risager, both state-authorized estate agents, currently has eleven employees of whom six are experienced estate agents with in-depth local knowledge.

Nybolig Berg Risager started selling properties in 1973, and from 2000 Berg Risager was the sole owner of the business until the beginning of 2006 when Thomas became a co-owner. Berg Risager, who used to be a farmer, has for many years been one of Denmark's leading estate agents with regard to agricultural property, handling everything from small hobby farms costing 1.5 million Danish kroner to large manors valued at 200 million kroner. It is therefore only natural that Berg Risager primarily



deals with the valuation and sale of agricultural real estate and luxury properties.

Thomas Risager specialises in selling single-family houses and luxury properties, but is, like the other estate agents in the firm, ready to provide professional and competent advice on the sale of cooperative residential properties, town houses, flats, commercial properties and holiday houses.

With all its competences under one roof, Nybolig Berg Risager's key objective is to be the best and most professional firm of estate agents in Vendsyssel. Geographically, Berg Risager's core area is Hjørring and northern Jutland, but with regard to agricultural property, Berg Risager operates throughout all of Denmark.

In 1994, Berg Risager became affiliated to the Nybolig chain of estate agents, and today the business is located at Sct. Olai Plads, where customers can browse through the regularly updated particulars for all the properties for sale in the showroom. In the so-called 'boligbio', customers can view photos, ground plans and any other relevant information relating to a property on an 88-inch flat screen. Finally, Berg Risager has a quiet area, a unique feature where customers can sit comfortably and take a closer look at any properties they might be interested in.

At Nybolig Berg Risager, everybody strives to ensure that both buyer and seller are happy and satisfied once the necessary documents are finally signed. And customers are satisfied. Nybolig Berg Risager scooped third place in a customer satisfaction survey conducted among customers in all of Nybolig's approximately 200 estate agents in Denmark.

● Nybolig Berg Risager

Vertrauen, hohes fachliches Niveau, Service, bei dem der Kunde im Mittelpunkt steht, und seriöse Beratung sind die Schlüsselwerte des Immobilien-



Berg Risager

Thomas Risager

maklers Nybolig Berg Risager. Die Firma mit Berg Risager und seinem Sohn Thomas Risager als Inhaber – beide sind staatlich geprüfte Immobilienmakler – beschäftigt 11 Mitarbeiter/innen, darunter sechs erfahrene Makler mit umfassenden Ortskenntnissen.

Nybolig Berg Risager verkauft bereits seit 1973 Immobilien, und ab 2000 war Berg Risager alleiniger Besitzer der Firma, bis Thomas am 1. Januar 2006 mit einstieg.

Berg Risager, ein ehemaliger Landwirt, ist seit vielen Jahren einer der führenden Vermittler von landwirtschaftlichen Immobilien des Landes – von ganz kleinen Hobbybetrieben zu einem Preis von DKK 1,5 Mio. bis hin zu großen Herrensitzen und Gutshöfen für DKK 200 Mio. So ist es ganz logisch, dass er sich in erster

Linie um die Bewertung und den Verkauf von ländlichen Immobilien und Liebhaverobjekten kümmert.

Thomas Risager hat sich auf den Verkauf von Einfamilienhäusern und Liebhaverobjekten spezialisiert, leistet jedoch auch gerne gemeinsam mit den übrigen Maklern der Firma professionelle und seriöse Beratung in Verbindung mit dem Verkauf von Genossenschaftswohnungen, Reihenhäusern, Eigentumswohnungen, Gewerbeimmobilien und Ferienhäusern.

Mit allen Kompetenzen unter einem Dach ist es das erklärte Ziel von Nybolig Berg Risager, die beste und seriöseste Immobilienmaklerfirma in ganz Vendsyssel zu sein. Das geografische Kerngebiet umfasst Hjørring und Nordjylland, in Sachen landwirtschaftliche Immobilien ist Berg Risager im ganzen Land unterwegs.

1994 schloss sich Berg Risager der Kette Nybolig an, und heute befindet sich die Firma am Sct. Olai Plads, wo die Kunden im geschäftseigenen Showroom Verkaufsdossiers einsehen können, die laufend aktualisiert werden. Im "Boligbio" (Immobilienkino) steht ein 88-Zoll-Flachbildschirm bereit, um den Kunden Fotos, Grundrisse und sämtliche relevanten Daten zeigen zu können. Einzigartig ist die Ruhezone, wo die Kunden mit Muße die Immobilien studieren können, die von Interesse ist/sind.

Bei Nybolig Berg Risager setzt sich jeder dafür ein, dass Käufer und Verkäufer zufrieden sind, wenn die Dokumente abschließend unterzeichnet werden. Und die Kunden sind zufrieden. Nybolig Berg Risager belegte nämlich einen hervorragenden dritten Platz bei einer Zufriedenheitsumfrage unter Kunden von allen ca. 200 Nybolig-Maklern in Dänemark.